



PODBREZOVAN 16

Dvojtyždenník Železiarní Podbrezová a.s. | ročník LXVIII | vyšlo 10. augusta 2012

- 1 Jubileum na Táloch**
- 2 Bilancia ŽP BYTOS s.r.o.**
- 3 Polrok vo výrobe**
- 4 Tour de France**
- 5 Letná krížovka**
- 6 Aktuality zo športu**

GRAY BEAR PRED DESIATIMI ROKMI



Foto: A. Nociarová



Dňa 8. augusta pred desiatimi rokmi sa uskutočnilo oficiálne sprístupnenie prvého osemnásťjamkového golfového ihriska na Slovensku – GRAY BEAR na Táloch. Jedným z impulzov na výstavbu bolo poznanie, že golf je vo svete bežným nástrojom komunikácie manažérov uzatvárajúcich obchody. Výstavbe predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktorý si vynútil osobitný prístup a splnenie náročných kritérií. Projekt vypracovala dvojica Američanov – Bob Walton a Skip Malek. Bob Walton na otázku, čo ho inšpirovalo, odpovedal: “Umenie môjho remesla spočíva práve v tom, že uplatňujem skúsenosti zo všetkých miest, kde som navrhoval golfové ihriská a potom ich realizujem na špecifikum konkrétneho miesta. Ak sa to podarí, vznikne úspešné dielo.” Pri otvorení areálu netajil svoju spokojnosť: “Spojenie prírody a golfového ihriska sa naozaj vydarilo – nádherné zelené hory a medzi nimi zasadený golfový trávnik. Pri navrhovaní každého golfového ihriska chceme dosiahnuť, aby bolo originálne. Na Tále sme chceli preniesť tradíciu, ktorá bude jedinečná a zaujímavá.” Otvárací ceremoniál sa konal za účasti vyše päťsto hostí z rôznych krajín sveta. Prvý odpal pripadol legendárnemu profesionálnemu hráčovi golfu a kapitánovi Ryder CUP Tonyju Jacklinovi. Na adresu Predstavenstva ŽP odznelo v tento deň množstvo blahoželaní, najväčším bolo ocenenie predsedu predstavenstva a prezidenta GKT Vladimíra Sotáka predsedom SOV Františkom Chmelárom Bronzovými kruhmi SOV za príkladný vklad do rozvoja olympijského hnutia. (O desiatom výročí sa dočítate v rozhovoroch v budúcom čísle.)

O. Kleinová



Vstup do administratívnej budovy Šrotového poľa Piesok sa zmenil na nepoznanie. Pribudla kvetinová výsadba a netradičnou formou prezentujú aj ponúkaný sortiment.

F: A. Nociarová



Víťazka letnej krížovky



Znenie tajničky letnej krížovky z č. 15, v ktorej sa ukrýval výrok *Allustiusa*: „Čím viac robíš, čím menej o sebe hovoríš.“ Cenu výherkyni Elene Milerovej z dopravy venoval Jozef Krella riaditeľ ŽP Gastro-servis s.r.o.

Foto: O. Kleinová



S Ing. Věrou Bulákovou, riaditeľkou spoločnosti bilancujeme „Pätnásť rokov svedčí, že spoločnosť je životaschopná a personálne silná...“

V čase zrodu spoločnosti ŽP BYTOS s.r.o. bolo jej hlavným poslaním odpredať, ak sa nemýlim okolo 1400 bytov do osobného vlastníctva nájomcom a správa uvedeného bytového fondu. Rokmi sa činnosť profilovala, môžete nám priblížiť kofko bytov spravujete dnes. Prezradíte aj lokality?

- Dňa 2. januára 2012 uplynulo už pätnásť rokov, čo bola založená materskou spoločnosťou ŽP a.s., spoločnosť ŽP BYTOS, s.r.o. Zámerom jej založenia bola správa nájomných podnikových bytov s postupným prevodom do osobného vlastníctva pôvodným nájomcom, v súlade so zákonom 182/1993 Z.z. bol naštartovaný proces prípravy, od výkresovej dokumentácie až po prípravu zmlúv o prevode vlastníctva bytov. Vedenie spoločnosti organizovalo stretnutia s budúciimi vlastníkami bytov, na ktorých ich informovalo o technickom stave a finančných podmienkach. V období prípravy, až po zápis zmeny do katastra nehnuteľností, vlastníci ŽP a.s. investovali nemalé finančné prostriedky do obnovy jednotlivých bytových domov, či šlo o rekonštrukcie striedch, výmenu rozvodov na studenú a teplú vodu alebo výmenu sanitárnej techniky, vyregulovanie ústredného kúrenia a pod. Ako jeden z mála vlastníkov bytového fondu na Slovensku, postupne odovzdával byty za veľmi priaznivé ceny nájomcom, s možnosťou poskytnutia zľav, v slušnom technickom stave. Hlavný proces odpredaja bol ukončený v roku 2002, niektoré bytové domy na Štiavničke boli doobšadované a dopredané v roku 2004.

V roku 2010 bolo odpredaných 23 nájomných bytov do osobného vlastníctva na Kolkárni 25/30 a v roku 2011 bolo čiastočne odpredaných 13 bytov na Kolkárni 26/31 v Podbrezovej.

Na začiatku činnosti, až do roku 2002, mala spoločnosť v nájme aj tepelné zariadenia, ktoré boli majetkom ŽP a.s. Zároveň poskytovala svojim spravovaným bytom aj údržbárske činnosti vlastnými kapacitami.

Postupom času sa personálne obsadenie spoločnosti, ktorá mala v prvých rokoch činnosti 27 zamestnancov, vyprofilovalo len na 12 zamestnancov, z toho 7 zamestnancov sa venuje správe bytového a nebytového fondu a 5 zabezpečuje činnosť ubytovacích zariadení, ktoré má spoločnosť v správe na základe mandátnej zmluvy so ŽP a.s. V súčasnosti spoločnosť spravuje:

- 1217 bytov v osobnom vlastníctve,
 - 57 nájomných bytov vo vlastníctve ŽP a.s.,
 - 98 nebytových priestorov/vrátane garážových státi,
 - 60 apartmánových bytov na Táľoch,
 - ubytovacie zariadenie Strojárska 22, Piešok s kapacitou 47 lôžok,
 - ubytovacie zariadenie Podbrezovan s kapacitou 61 lôžok,
 - Vilu Brezno a Dom hostí v Podbrezovej.
- Naša správa je v súčasnosti zameraná na lokalitu Čierny Balog, Brezno, Podbrezová, Tále - Dolná Lehota. Spoločnosť je personálne, i technicky schopná rozšíriť správu o ďalšie lokality a bytové domy. Prezentácia spoločnosti je zverejnená na našej web stránke zbytos.sk.

Dobré meno sa šíri a ľudia sú asi s vašími službami spokojní. Ako to vnímate vy?

- Na uvedenú otázku nie je ľahké objektívne odpovedať. Nevie, ako by dopadla anketa, ktorú by vyplňali samotní vlastníci bytových domov, či sú so správou spokojní alebo majú výhrady. Na túto otázku by vedeli odpovedať len vlastníci. Za obdobie uplynulých pätnásť rokov sme ako spoločnosť ukončili správu výpovedou osemnásť bytov v Jasení z dôvodu neplatiacich vlastníkov. Na základe rozhodnutia vlastníkov vo Valaskej sme ukončili správu dvoch bytových domov vo Valaskej, ktorí prešli pod správu Valbytu. Ostatné bytové domy v správe zostali.

Správa bytového fondu, to znamená denný styk s vlastními bytom, riešenie ich problémov, mnohokrát problémov týkajúcich sa susedského nežitia, a to nie je jednoduché. Správca sa niekedy ocitá v situáciách, kedy musí razantne rozhodnúť a konať, čo sa nie vždy môže stretnúť s pochopením samotných vlastníkov. Správa - to je súhrn určitých pravidiel a povinností na oboch stranách a je potrebné ich dodr-



žiavať a rešpektovať. Narušenie symbiózy vedie k nespokojnosti, nedôvere.

V tejto oblasti pracujem od roku 1991, najprv sedem rokov ako ekonomická námestníčka v Stavebnom bytovom družstve v Brezne a v tejto spoločnosti to bolo v máji už štrnásť rokov, čo sa venujem správe bytov. Najprv ako vedúca ekonomického úseku a od roku 2004 ako konateľka tejto spoločnosti. Sú to pozície neľahké a pri svojich rozhodnutiach si často vypočujem nie vždy pozitívne ohlasy. Ale ako som už povedala, v tejto oblasti sa vyžaduje trezivosť a vysoká disciplína pri plnení si povinností, čo sa nie vždy stretáva s pochopením jedincov. Iné to už nebude a ja to vnímam tak, že tých pätnásť rokov svedčí o tom, že spoločnosť je životaschopná, personálne silná a schopná pomáhať vlastníkom v ktorejkoľvek činnosti spojenej so správou ich bytových domov.

Po prechode bytov do osobného vlastníctva správca zamerlal svoju činnosť na úsporné opatrenia. Ak sa nemýlim, prvé boli merače tepla. Ako sa osvedčili?

- Cena za dodávku tepla a teplej úžitkovej

vody zaznamenala po roku 1989 šokové skoky. Pred rokom 1989 stál 1 gigadžaul tepelnej energie 21 korún. Nasledujúce roky každoročne sme zaznamenávali nárast cien v oblasti tepelnej energie. V tomto období, až do roku 2002, štát čiastočne vyrovnával rozdiely medzi skutočnou cenou a cenou regulovanou, ale pri tom stanovoval ako pre dodávateľa tepelnej energie, tak aj pre príjemcu dotácií, určité podmienky, ako bola povinnosť hydraulického vyregulovania rozvodov ústredného kúrenia, zavedenie meračov na vstupoch do objektov a montáž bytových vodomeroz teplej úžitkovej vody.

Prvé pomerové merače na ústredné kúrenie boli nainštalované na bytovom dome Štiavnička 205 v Podbrezovej a ďalšie bytové domy postupne nasledovali. V súčasnosti, po ukončení doby životnosti desiatich rokov zabezpečujeme dodávku a premontáž pomerových meračov tepla s rádiovým prenosom, čím sa zvýšil komfort vlastníkov. Výsledkom týchto opatrení došlo k poklesu mernej spotreby v porovnaní s

že vlastníci hradia spotrebu nameranú na fakturačnom merači, ktorý je vlastníctvom vodárenskej spoločnosti a bytové vodomery sú len pomerovými meračmi a slúžia na pomerné rozúčtovanie spotreby studenej vody namerané na bytovom vodomere. Pri výskyte vyššieho rozdielového koeficientu ako je 1,10, sa správca zaoberá touto skutočnosťou, predovšetkým analyzuje a sleduje mesačne spotrebu v tom ktorom dome. V spolupráci s vlastními sa snaží uvedený problém eliminovať.

Ďalším opatrením, ktoré stanovil ÚRSO, je zákon 476/2008 - povinnosť vlastníkov vyregulovať rozvody na teplú úžitkovú vodu v bytovom dome do konca roku 2013. Aj toto opatrenie správca realizuje, čím bude táto povinnosť splnená vo všetkých bytových domoch.

Nastúpila revitalizácia našich sídlisk. Najprv si vlastníci vymieňali okná, nasledovalo zatepľovanie. Kedy ste začali so zatepľovaním prvých činžakov?

-Na úvod by som poznamenala, že najskôr bytové domy, ktoré uvažovali s obnovou svojho bytového domu začali vymieňať rozvody v bytovom dome, predovšetkým kanalizačné a plynové rozvody, niektoré bytové domy rozvody na studenú a teplú vodu. Uvedené bolo v prevažnej miere financované z vlastných zdrojov, z fondu opráv, prípadne platbami v hotovosti.

Proces obnovy bytových domov je zložitý. Bytové domy na Slovensku predstavujú 80 percent z celkového bytového fondu. Väčšina bytového fondu má tridsať a viac rokov. Naše spravované bytové domy boli pôvodne podnikové byty ŽP a. s. Užívateľia týchto bytových domov si dlho nemohli zvyknúť na to, že starostlivosť je na ich pleciach a ŽP a.s. už nebudú financovať ich opravy. Z tohto dôvodu proces vysvetľovania a presvedčania trval dlhšie, ako napríklad v družstevných bytoch.

Prvé bytové domy sa začali projektne a finančne pripravovať v roku 2009. Proces prípravy je na komplexnú prípravu časovo veľmi náročný. Najzložitejším krokom je definitívne rozhodnutie vlastníkov ísť do revitalizácie svojho domu. Nadpolovičná väčšina musí súhlasiť s obnovou ako takou, vrátane schválenia rozsahu, schválenie dodávateľa diela. Dve tretiny vlastníkov musia odsúhlasiť zdroje krytia. Správca v prípravnom čase spolupracuje s technickou komisiou, ktorá odporúča na záverečnej schôdzi dodávateľa diela vybraného z výberového konania a počas celého priebehu spolupracuje so stavebným dozorm, projektantom stavby, aj správcom. Výsledkom realizácie je vyhotovenie energetického certifikátu, ktorý je záväzným dokumentom pre kolaudáciu. Záverom po ukončení stavby je záverečné vyhodnotenie, ktoré predkladá správca vlastníkom:

- oboznámenie vlastníkov s celkovými nákladmi/úver, dotácie, vlastné zdroje,
 - výsledok energetický certifikát,
 - komplexné vyhodnotenie akcie, spätné ohlasy, prípadné pripomienky.
- V roku 2010 boli komplexne obnovené 3 bytové domy (BD).

V roku 2011 2 BD.

V roku 2012 4 BD/2 BD sú vo fáze ukon-

(Pokračovanie na 4. str.)

Polrok v ťahárni rúr

Ako hodnotíte prvý polrok vo vašej prevádzkarni?

- Prvý polrok 2012 v ťahárni rúr a oblúkarni môžeme zhodnotiť ako veľmi dobré obdobie. Mali sme dostatočné množstvo zákaziek, čo nám umožnilo prijímať ďalších zamestnancov. Finančný plán, ktorý bol postavený na začiatku roka, sme v ťahárni rúr prekročili o 170 ton presných rúr, čo je plnenie na 104,54 percenta. Na galvanizačnej linke sme vyrobili o 209 ton galvanizovaných rúr viac, čo je plnenie na 149,85 percenta. Okrem toho sme sfinalizovali 7 236 ton valcovaných rúr. Priemerne mesačne bolo v úpravni spracovaných 5 691 ton presných a valcovaných rúr. Popri vysokej výrobe boli zrealizované generálne opravy strategických zariadení a to moriacej linky č. 1 a chladiaceho kanála žihacej pece č. 5. V stredisku oblúkareň bol finančný plán prekročený v oblúkoch o 191 ton, čo je plnenie na 116,16 percenta a v redukciách o 24 ton, čo je plnenie na 154,92 percenta. V tomto stredisku sme



Ing. Miloš DEKRÉT,
vedúci prevádzkarne

úspornými opatreniami, dosiahli za prvý polrok kladný hospodársky výsledok.

Čo očakávate od druhého polroka?

- V druhom polroku podľa vyjadrení našich obchodníkov predpokladám, že výroba bude nižšia v ťahárni rúr aj v oblúkarni, ako tomu bolo v predchádzajúcich šiestich mesiacoch. Už v júli na splnenie operatívneho plánu 4 300 ton budeme vyrábať zákazky s termínom ukončenia do 31. augusta 2012. V auguste predpokladaná nižšia výroba presných rúr, v porovnaní s finančným plánom, bude kompenzovaná zvýšeným množstvom finalizácie valcovaných rúr. Od septembra by sa mohla situácia v sortimente presných rúr čiastočne zlepšiť, treba samozrejme počkať, ako sa bude trh v tejto komodite vyvíjať. V stredisku oblúkareň by sme sa radi dostali na trh v sortimente malých oblúkov, čo by nám aj pri nižšej hmotnostnej výrobe, ale s väčším množstvom kusov, zabezpečilo rentabilitu.



Ilustračné foto A. Nociarová

V oceliarni

Ako hodnotíte prvý polrok vo vašej prevádzkarni?

- Prvý polrok tohto roku možno hodnotiť v oceliarni pozitívne, z dôvodu vysokého dopytu po našich plynulo odlievaných blokoch. Dobrou organizáciou práce sme vyrobili o 5 223 ton ocele viac v porovnaní s finančným plánom a predali sme externým odberateľom o 5 561 ton viac, ako sme plánovali. Pre veľký záujem sme dokonca museli skrátiť o polovicu strednú opravu v apríli. Dôležité bolo, že využitím troch pracovných zmien sme urobili všetky naplánované opravárenské činnosti.

K dobrým výrobným výsledkom prispieva aj zlepšujúca sa starostlivosť o výrobné agregáty zo strany obsluhy aj údržby. Počas uplynulého polroka sme mali len dva väčšie neplánované prestoje, v júni osemnásťhodinový pre poruchu káblových vozíkov strategického sádzacieho žeriava a šesťhodinový pre prasknutú rúrku na hydraulike ramena č. 2 na EAF.

Dodržiavaním upresnených technologických postupov výroby ocele sa nám súčasne darí hlboko podkračovať aj plánované



Ing. Miroslav DOMOVEC,
CSc., vedúci prevádzkarne

kvalitatívne ukazovatele pre oceliareň, ako aj materiálové nepodarky v ďalej spracujúcich prevádzkarňach – valcovní bezšvíkových rúr a ťahárni rúr.

Čo očakávate od druhého polroka?

- Do druhého polroku vstupujeme trochu s obavou z ďalšej hospodárskej krízy, čo by sa prejavilo na výrobných kapacitách, na cenách predávaných výrobkov. Verím, že tento dopad nepostihne oceliareň, pretože z dôvodu plánovanej mesačnej odstávky výroby v septembri budúceho roka (kvôli realizácii investície dvoch významných výrobných uzlov – rekonštrukcia zariadenia plynulého odlievania ocele a odsávanie elektrooceliarne) je potrebné vyrobiť na sklad zhruba 30 000 ton kontinuálne odlievaných blokov, aby náš prestoj neodstavil výrobu vo valcovní bezšvíkových rúr.

V súvislosti s uvedeným nás v spolupráci s odborom technického a investičného rozvoja a ostatnými útvarmi čaká veľa práce na dokončení a vyladení technických riešení pri realizácii uvedených akcií.

(ok)



Ilustračné foto A. Nociarová

Dňa 22. júla 2012 sa na francúzskom veľvyslanectve v Prahe zišli predstavitelia významných českých firiem s reprezentantmi francúzskeho konzorcia AREVA. Spoločnosť patrí medzi najvýznamnejšie firmy zaoberajúce sa výstavbou atómových elektrární a je medzi tromi vážnymi uchádzačmi o prípadnú dostavbu českej atómovej elektrárne Temelín. Až 70 percent prác na uvedenom projekte mieni zadať miestnym firmám. Dlhodobé skúsenosti Areva s realizáciou atómových projektov sú podložené funkčnou prevádzkou 58 reaktorov na území Francúzska a v súčasnosti tam stavajú dva reaktory EPR tretej generácie. Významný potenciál spoločnosti sa naďalej angažuje vo výskume a aktívne spolupracuje i v ďalších štátoch, ktoré chcú rozvíjať atómovú energiu pre civilné a mierové účely. Podľa prehlásenia predstaviteľa spoločnosti, pána Thomasa Eprona – riaditeľa AREVA Česká republika, nie je voľba atómovej energie náboženstvom založeným na viere, ale vychádza z presvedčenia opierajúceho sa o analýzu záujmov celej spoločnosti, priemyslu a európskeho hospodárstva všeobecne. Atómová elektrárňa Temelín

ŽDAS podpísal Memorandum s firmou AREVA

nepredstavuje zďaleka jediný, aj keď významný projekt v Európe.

V súčasnosti ide o oveľa viac. Potrebne je postaviť sa realite

tvárou v tvár – musíme si byť vedomí, že budúcnosť atómovej energetiky skutočne ovplyvnila

atómová havária vo Fukušime. Niektoré krajiny sa v jej dôsled-

ku rozhodli vzdať sa atómovej energie. V niektorých krajinách havária nahodila dôveru obyvateľstva a tak viedla k celkom oprávneným diskusiám a otázkam. Skutočnosť je ale taká, že počet obyvateľov planéty rastie, ľudia chcú žiť v relatívnom blahobyte a s tým jednoznačne súvisí výroba a spotreba elektrickej energie. Už dnes vieme, že v roku 2030 budeme v Európe potrebovať o 40 percent energie viac. Jedinou možnosťou ako udržať tento vývoj a zároveň bezpečnú prevádzku, je vysoká a nekompromisná kvalita. Preto aj české firmy, ktoré boli prizvané k podpisu Memoranda, patria k špičke vo svojich odboroch.

Pre firmu ŽDAS je zaujímavým vstupom do tejto spolupráce skutočnosť, že dcérska spoločnosť TS Plzeň podpísala s firmou AREVA zmluvu na dodávku veľkého kovacieho súboru na výrobu komponentov pre atómovú energetiku. Podpisového ceremonálu na pôde francúzskeho veľvyslanectva sa za ŽDAS a.s. zúčastnil podpredseda predstavenstva a generálny riaditeľ Ing. Miroslav Šabart.

(Žár)



Podpredseda Predstavenstva a generálny riaditeľ ŽDAS, a.s. Ing. Miroslav Šabart sa v reprezentačných priestoroch francúzskeho veľvyslanectva v Prahe zúčastnil slávnostného podpisu zmluvy s firmou AREVA

(Dokončenie z 2. str.)

čovacích prác.

Pre rok 2013 sa projekčne v súčasnosti pripravujú 2 BD. Financovanie prebiehalo prostredníctvom programu Sloveffil (do roku 2011), v kombinácii s dotáciami MDV a RR SR na odstránení systémových porúch, ako aj prostredníctvom komerčného úveru zo SLSP. V súčasnosti je v pripomienkovom konaní novela zákona o ŠFRB, v ktorom by malo byť zapracované zateplenia bytových domov s možnosťou čerpania európskych fondov. Správca pri hľadaní možností ako pomôcť vlastníkovi, využíva všetky možné formy rôznych programov a grantov. V tomto týždni podpisuje s MDV a RR SR zmluvy o poskytnutí dotácií na odstránenie systémových porúch na balkóny na bytové domy, ktoré v súčasnosti obnovujeme, a to Štiavnička 212/53,54 a Šupkova 46, Podbrezová.

A odozvy dnes?

- V nasledujúcom roku správca predkladá vlastníkovi vyhodnotenie z hľadiska spotreby tepelnej energie na ústredné kúrenie pred zateplením a dosiahnuté úspory po zateplení. Uvedené správca uvádza za príslušné obnovené bytové domy aj na svojej web stránke zp.bytos.sk. Obnovené domy sú od nasledujúceho roku ukončenia pravidelne vyhodnocované sú súčasťou správy o činnosti správcu za uplynulé obdobie. Správca sa doposiaľ na schôdzkach vlastníkov nestretol so záporným ohlasom vlastníkov s výsledným zateplením svojho domu. Domnievam sa, že je to výsledok dôkladnej prípravy, ale aj zodpovedného prístupu stavebného dozoru počas celej etapy realizácie. Výsledok zateplenia sa prejaví na zálohách na teplo. Úspory ktoré sa v nasledujúcich rokoch prejaví, sa presúvajú do splácania úveru. Výška úveru pripadajúca na jednotlivé byty, vrátane úrokov, v porovnaní so stanovenými splátkami v predpise v tom, ktorom roku, sú súčasťou vyúčtovania služieb. Vlastníci tak majú prehľad počas celej doby splácania o výške istiny a úroku a môžu si porovnať prvé predkladané tabuľky, ktoré predkladal správca v procese prípravy celej akcie.

Sú to všetko finančne náročné kroky. Dá sa vám znížiť náklady na tieto projekty prostredníctvom dotácií?

Tak, ako som v predchádzajúcom uviedla, výsledkom celkovej revitalizácie bytového domu je dosiahnutá úspora tepla, ktorá sa prejaví v nižšej mernej spotrebe kilowatohodín na meter štvorcový podlahovej plochy. Ak merná spotreba pred zateplením predstavovala zhruba 70 kilowatohodín na meter štvorcový, po zateplení je to asi 40-50 kilowatohodín na meter štvorcový podlahovej plochy. Energetický prepočet, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie, obsahuje aj prepočet predpokladanej úspory po zateplení v konkrétnom bytovom dome. Po ukončení obnovy je správca povinný predložiť ku kolaudácii energetický certifikát, ktorý obsahuje zatriedenie do konkrétnej energetickej triedy toho ktorého bytového domu po významnej obnove. Doposiaľ obnovené bytové domy máme zatriedené prevažne v energetickej triede B, okrem dvoch bytových domoch, ktoré sú zatriedené v energetickej triede C.

Náklady na teplo je možné ušetriť v nasledujúcom období aj hydraulickým vyregulovaním ústredného kúrenia. Po významnej obnove dochádza k výraznej zmene tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií objektu, čím sa zásadne menia tepelné straty. Ak bolo hydraulické vyregulovanie realizované ešte pred významnou obnovou budovy, po nej sa vykurovacia sústava stáva opätovne

hydraulicky nevyregulovanou, pretože prietoky vykurovacími telesami nezodpovedajú novým podmienkam v jednotlivých miestnostiach. Každé vykurovacie teleso bude po významnej obnove pracovať s nadprietokom vykurovacej vody. Realizáciou komplexného prerogulovania sa opätovne dosiahne rovnováha medzi prietokmi vykurovanej vody jednotlivými vykurovacími telesami a súčasne sa vytvárajú vhodné podmienky na zabezpečenie hydraulikkej stability vykurovacej sústavy ako celku. Opätovne je správca v pozícii presvedčiť vlastníkov o nevyhnutnosti



uvedeného kroku.

Ako som uviedla, správca získal na tri bytové domy dotácie od Ministerstva výstavby, dopravy a regionálneho rozvoja na odstránenie systémových porúch na balkóny a lodžie zhruba 100 000 eur. Ide o nenávratný príspevok, ktorý vlastníkom a majiteľom balkónov a lodží pomôže znížiť celkové náklady, súvisiace s rekonštrukciou ich balkónov (lodží). Proces ich získania nie je automatický, musí byť predložená kompletná žiadosť, ktorá obsahuje plno potvrdení výpočtov a samozrejme statický posudok. Každá žiadosť je prísne kontrolovaná a vyhodnotená podľa určitých kritérií.

Práca s ľuďmi je veľmi náročná a vy to máte o to ťažšie, že im často treba vysvetľovať, čo je pre nich najlepšie. Ako sa vám v tom darí?

- Najnáročnejší je proces rozhodovania vlastníkov či ísť do obnovy alebo nie. Správca musí byť na schôdzi maximálne

pripravený a musí argumentovať vlastným dôvodom prečo ísť do obnovy a predovšetkým ich presvedčiť, aby sa uvedeného rozhodnutia nebáli. Musí predložiť model financovania, nastavenia ich zálohových predpisov po zateplení, v porovnaní s predpisom pred zateplením. Je to aj o disciplíne vlastníkov zúčastniť sa schôdze, na ktorej je v programe bod, ktorý sa týka obnovy ich bytového domu. Posledná novela zákona 182/1993 Z.z. pomohla aj tento proces zjednodušiť tak, že umožnila od roku 2010 písomné hlasovanie aj v tejto otázke. Číže, v prípade, ak sa schôdze nezúčastní nad-

dome. Musím podotknúť, že vlastníci si pomaly, ale iste uvedomujú vážnosť takého prípadu a často sami razantne požiadajú správcu o vykonanie dražby. Povedomie zo strany vlastníkov v tomto smere rastie a ja si nesmierne vážim prístup týchto ľudí - vlastníkov, ktorým nie je jedno, čo sa v ich bytovom dome deje. Pravda je však aj taká, že v niektorých bytových domoch pretrvávajú lačná charita, prípadne alibizmus zdvihnúť ruku za predaj susedovho bytu. Ja však pevne verím, že aj v týchto bytových domoch si vážnosť platobnej disciplíny uvedomia a prehodnotia svoj postoj. Rozhodujúce pre nás, ako správcu je, že sa nám darí znížovať celkovú výšku nedoplatkov.

Čo akútne riešite v týchto dňoch?

- V súčasnosti sme ukončili komplexnú obnovu bytových domov Štiavnička 205 a Štiavnička 208 a sme pred ukončením významnej obnovy bytového domu Štiavnička 212/53,54 a Šupkova 46, na ktoré sme dostali dotácie na odstránenie systémových porúch na balkóny. V súčasnosti pripravujeme projekčne významnú obnovu bytového domu Šupkova 45 a Štiavnička 212/51,52. Bytový dom Šupkova 45 prostredníctvom úveru PSS bude obnovovaný v troch etapách:

1. v termíne august- september 2012 sa uskutoční komplexná výmena rozvodov studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu, ležatých rozvodov ústredného kúrenia, až po hydraulické vyregulovanie teplej úžitkovej vody,
2. v septembri – októbri 2012 sa uskutoční výmena 56 kusov okien v domácnostiach, 16 kusov lodží, 48 kusov pivničných okien,
3. komplexná revitalizácia domu od marca roku 2013, vrátane zateplenia. Bude to proces náročný a a bude vyžadovať od vlastníkov značnú dávku trpezlivosti. Okrem spomenutého realizujeme opravy, výmeny v bytových domoch podľa požiadaviek a rozhodnutí vlastníkov.

Áké je vaše želanie do budúcnosti?

- Mojim želaním je, aby sa vrátila medzi ľudí slušnosť a kultúrnosť. Prajem si, aby bola na základe doterajšej prezentácie správcu umocnená dôvera medzi ním a samotnými vlastníkami. Prajem si, aby vlastníci pochopili, že bytové domy potrebujú revitalizáciu a je potrebné sa k tomu postaviť zodpovedne. V závere si prajem, aby táto spoločnosť najmenej ďalších päťnásť rokov úspešne poskytovala služby svojim, i novým vlastníkom.

Zhovárala sa
O. Kleinová

Cena ČFZ Anne Nociarovej

Na otvorení 37. ročníka výstavy umeleckej fotografie Zväzu slovenských fotografov (ZSF) v Ružomberku odovzdal predseda zväzu Ľubomír Schmida cenu Českého zväzu fotografov Anne Nociarovej, udelenú pri premiére spoločnej výstavy v Prahe v júni 2012 za cyklus fotografií „KRAKOWSKÉ GETO.“ Zároveň jej poďakoval za účasť v spoločnej kolekcii fotografií ZSF na najprestížnejšom fotosalóne fotografie Circuit Trierenberger v Rakúsku, kde Slovensko získalo zlatú medailu. Na výstave SZF v Liptovskom múzeu v Ružomberku sa svojimi autorskými prácami prezentujú aj ďalší fotografi zoskupenia Granus - Iveta Kardhordová, Peter Berčík a Ferdinand Hrablay. Výstava potrvá do konca augusta.



Autor: PK	poľské aerolínie	kráčajú	Dezider doma	knihy fotografií		osobné zámeno	výrobca elektro-spotrebičov		výrobca hitov	Uzlový tel. obvod	pomôcka pri chôdzi pre chromých, opierka	linik (chem.)	T3	zvíra s chobotom
meno Lídky					existuje				slov. herec (Mikuláš)				Demokratická strana	
ošatil, zaodel					astát (chem.) ohlávka				obyvateľ Itálie T4				otravné látky ženské meno	
T5						autor po rusky Okresná liga Zlaté Moravice							Elektrárň Vojany (skr.) am. voj.družica	
	územie za čiarou (v športe)	grécky alkohol T1							iniciály politiky Martinákovvej viselec				obludný drak	
abvolt			bezvedomie Homérov epos							priateľ Amisa židovské mužské meno				polovica
orgány sluchu				ruská abeceda maďarská dĺžková miera							savana značka kozmetiky			
telesná schránka					škára, štrbina kosenie obilia							český súhlas súhviezdie		
Pomôcky: OEL, AMS, OVDE, EL	aj kartársky výraz					drsnosť brutálne							hrot, ostrie po maďarsky dievčina	
pracovala na krosnách						citoslovce radosť Aircraft Data Interface				sever (nem.) nástroj na miatanie				otrava najvyššia karta
krop rosou				rytmický pohyb okresný výbor									T2 EČV Ružomberka	
vyvaluj oči			tu po chorvátsky						on po nemecky				ovos v Čechách	
EČV Prešova			slov. hokejista						EČV Pezinka				vokalizovaná predložka	

Doplňte správne znenie a odpoveď zašlite do desiatich dní od vydania tohto čísla do redakcie.



pracovné jubileá

40-ročné

Pavel ĎURICA

35-ročné

Božena BRVENÍKOVÁ
Jozef MACHNIČ
Edita MITTERPACHOVÁ
Eva MUTIŠOVÁ

30-ročné

Jozef AUXT
Dušan BELKO
Ing. Marian KURČÍK

25-ročné

Ing. Iveta DANČOVÁ
Ľubomír GIERTLI
Miroslav HORVÁTH
Ivona JOUROVÁ
Ing. Ivan MAJERČÍK
Ing. Peter PEIHOFFNER
Imrich RÁCZKO
Ing. Ivan SETVÁK

20-ročné

Ing. Pavol AMBRÓZ
Ondrej BABIC
Ing. Ján BELKO
Ing. Ľubomír KOVÁČ
Peter KÚDELKA
Milan MICHALÍK
Juraj SPIŠIAK

životné jubileá

Juraj ENGELER
Jaroslav HORVÁTH
Ondrej IŠTVÁN
Ing. Jaroslav MAČEJOVSKÝ
Jaroslav ŠVANTNER
Ľubomír VLČEK
Štefan BAČKO
Viera BÚDOVÁ
Ján KRŇÁČ
Ing. Ján LENDÁCKY
Soňa LOPUŠNÁ
Ivan MILAN
Ondrej NOSKO
Pavel TIŠTIAN
Pavel FILO
Alica KOCHANOVÁ

Spomienky

„Opustil si nás bez slova rozľúčky, ale my sme s tebou stále v spomienkach a prosíme za spásu tvojej duše.“

Dňa 11. augusta uplynie desať rokov odvtedy, ako nás navždy opustil milovaný syn, brat, otec a starý otec

Branislav POBOŽNÝ z Podbrezovej.
S láskou spomína celá rodina

„Nečakane si odišiel z nášho života, my zostali sme sami, no naveky budeš v srdciach našich a tých, čo ťa mali radi.“

Dňa 25. augusta by sme si pripomenuli nedožitých 50 rokov a 30. augusta štvrté výročie od úmrtia nášho milovaného syna, otca a brata

Vladimíra ŠVANTNERA z Valaskej.
S láskou a úctou spomína celá rodina

„Osud je občas veľmi krutý, nevráti čo raz vzal, zostanú iba spomienky a v srdci veľký žiaľ.“

Dňa 6. augusta sme si pripomenuli pätnáste výročie od tragickej smrti nášho milovaného syna a brata

Bohuslava LIBIČA z Valaskej.
S láskou spomína mama, brat a sestry s rodinami

„Už privial osud opäť čas, pre ktorý srdce puká zas. Už poznáš ten pocit prázdnoty, keď život druhú šancu nedá ti. Srdce topí sa v mori horkých slz, dušu zvíera bolesť blízkych sídc. A myseľ hodnotí chvíle s tebou strávené, čo nevrátia sa nikdy, navždy sú vzdialené...“

Dňa 7. augusta 2012 sme si pripomenuli

piate výročie úmrtia
Pavla KVIETKA z Brezna.

S láskou a úctou spomínajú manželka, dcéry s rodinami, vnúčatá Lucka s manželom, Ivanka, Zuzka, Jakubko a ostatná rodina

„Jediné srdce na svete sme mali, ktoré dokázalo nás milovať. Aj keby láskou zobudil sme ho chceli, nezove sa už nikdy viac. Odišlo, zmlklo, išlo spať. Sú chvíle, ktoré ťažko prežívame, sú okamihy, na ktoré tisíckrát spomíname. Márne ťa naše oči hľadajú, márne po tvári slzy stekajú.“

Dňa 12. augusta uplynul smutný rok, čo nás navždy opustila naša milovaná

Jolana FOGELOVÁ z Hronca.
Kto ste ju poznali a mali radi spomínajte v tichosti spolu s nami

Dňa 28. augusta uplynú dva roky odvtedy, ako nás navždy opustil milovaný
Martin RIDZŇ z Lopeja.
S láskou a úctou spomínajú manželka, dcéry a syn s rodinami

„Roky ubiehajú, ale v našich srdciach zostávaš. Tvoj odchod veľmi bolí, všetkých ktorí ťa mali radi a na teba nezabúdajú.“

Dňa 17. júla uplynuli tri roky odvtedy, ako nás navždy opustila milovaná mama, dcéra, sestra a kolegyňa

Anička NIŠČÁKOVÁ z Brezna.
S láskou a úctou spomínajú syn a dcéra, mama, sestra, synovci a bývalí spolupracovníci zo ŽP Informatika



Inzerčná služba

Predám 3-izbový byt v Brezne.
Kontakt 0905 638 253

...
Predám pekný, lacný pozemok v Rohoznej. Kontakt: 0905 511 505

...
Predám garáž v Podbrezovej, Šupkova štvrť, cena 4 000 eur.
Tel. 0903 552 598

...
Predám 4 ks zimné pneu MP 59 Mator 185/60/15 na plech. diskoch, málo jazdené, cena dohodou.
Tel.: 0903 546 084.

Odišli do dôchodku

V júli odišli do predčasného starobného dôchodku

Jozef ĎURČÍK,
Ladislav GURSKÝ,
invalidného dôchodku
Ján KURTÍK.

V mene vedenia akciovej spoločnosti Železiarne Podbrezová im ďakujeme za odvedenú prácu a do ďalších rokov života želáme len slnečné dni.

Podakovanie

Ďakujeme všetkým príbuzným, priateľom a známym, ktorí sa prišli rozlúčiť s našim drahým manželom, otcom, starým otcom a bratom
Pavлом SCHWARCACHEROM z Osrblija.
Ďakujeme za prejavy sústrastí, slová útechy a kvetinové dary, ktorými ste sa snažili zmierniť náš veľký žiaľ.
Ďakujeme aj Dychovej hudbe ŽP.



Manželka a deti s rodinami



A-mužstvo FO ŽP Šport, a.s. – horný rad zľava: Juraj Pančík, Pablo Podio, Stanislav Morháč, Tomáš Čekovský, Július Szoke, Ľubomír Rusnák, Milan Harvilko, Michal Cmarko, Július Gombala, stredný rad zľava: Patrik Gábriš, Ľuboš Kupčík, Hector Tubonemi, Lukáš Kožička, Ivan Minčíč, Ján Nosko, Matej Kochan, Gabriel Snitka, Nikola Andrić, Jozef Hanák, dolný rad zľava: Blažej Vaščák, Dušan Uhrík – vedúci družstva, Pavel Purdek – fyzioterapeut, Vladimír Soták ml. – viceprezident FO, Július Kriváň – prezident FO, Jaroslav Kentoš – tréner, Jozef Marčok – riaditeľ ŽP Šport, a.s., Michal Budovec – športový riaditeľ ŽP Šport, a.s., Branislav Benko – asistent trénera, Jozef Chovanec – masér, Vratislav Greško.
Foto: I. Kardhordová

DAC – FO ŽP 1:1

V druhom kole podbrezovský tím čakal takpovediac ďalší nováčik 2. ligy DAC Dunajská Streda, mužstvo, ktoré v minulej sezóne hrávalo najvyššiu súťaž na Slovensku. Úvodné dejstvo patrilo našim hráčom, ujali sa vedenia z rýchleho protiútok, keď Čekovský v rozhodenej obrane našiel Vaščáka a jeho jemný lob skončil v 29. minúte za bránkou domácej (0:1). Po polčasovej prestávke domáci hru i skóre vyrovnali, gólovo sa presadil v 51. minúte Huber hlavou po Fodrekovom rohovom kope. V závere mohli rozhodnúť hráči na oboch stranách, brankári však boli dostatočne pozorní. Tréner Jaroslav Kentoš po zápase zhodnotil jeho priebeh, ako zápas dvoch rozdielnych polčasov, z ktorých v prvom polčase sme boli lepší my, v druhom súper, takže remíza je spravodlivá. Dunajská Streda sa podľa jeho vyjadrenia „... v týždni posilnila skúsenými hráčmi, má skúsené mužstvo a ľahko sa odtiaľto body nosiť nebudú.“

Tereza Medved'ová dvojnásobná majsterka SR 2012

Od 21. do 22. júla sa vo Valči konali Majstrovstvá SR v horskej cyklistike. V sobotu boli na programe preteky kategórie XCE- šprinty, v ktorých členovia Cyklistického klubu ŽP Šport vybojovali jeden titul v kategórii kadetiek - zásluhou Terezy Medved'ovej, ďalší obsadili 6. miesto Pavol Kvietok, 9. Tomáš Kapajčík, 13. Šimon Vozár a 15. Sebastián Čanecký. V nedeľu majstrovstvá pokračovali pretekami XCO- cross country, v ktorých v kategórii starší

žiaci obsadili naši pretekári: 6. miesto Tomáš Kapajčík, 9. Slavomír Kujan, 18. Daniel Rajčok. V kategórii kadetov bol 7. Pavol Kvietok a 15. Macel Havetta, z juniorov bol 3. Šimon Vozár 5. Sebastián Čanecký. Titul majsterky Slovenskej republiky si v kategórii kadetky vybojovala Tereza Medved'ová.
(pm)



Predstavujeme posily

Blažej Vaščák, ktorý obliekal reprezentačný dres v rokoch 2007-2008 v štyroch stretnutiach, posilnil útok Železiara a v druhom kole jesennej časti vsietil premiérový gól za farby nášho klubu. Pôsobil v 1. FC Košice, Ličartovciach, Artmedii Petržalka, Trenčine, v talianskych tímoch Treviso, Lecce a Cesena, poľskom Polonie a do FO ŽP Šport, a.s., prišiel z Bardejova. Čo od tejto posily očakáva tréner Jaroslav Kentoš? „Dobré výkony a hlavne góly, ktoré nám veľmi chýbali v zápasoch jarnej časti minulého ročníka. Blažej Vaščák má ideálny futbalový vek a ja verím, že naše očakávania naplní.“
(vk)



Peter SAGAN

Meno tohto slovenského cyklistu sa sčlohuje po Tour de France 2012 na celom svete. V zelenom drese najaktívnejšieho pretekára absolvoval všetky etapy a preteky skončil na 2. mieste. Premiéru mal aj na súčasných olympijských hrách. Zainteresovaní vedia, že Sagan už počas dvojročného hosťovania v Cyklistickom klube ŽP Šport (2008-2009) zbieral medaily, k najcennejším patrili bronzová v kategórii juniorov na Majstrovstvách Európy v cyklokrose a strieborná z Majstrovstiev sveta v cyklokrose 2008 v Trevisi.
(vk)



Tip na víkend Holíčsky zámok

Ak vás upútala naša reportáž z Baťovho kanála, na spiatocnej ceste môžete vodné atrakcie vymeniť za návštevu historickej pamiatky – Holíčskeho zámku. Súčasný neskorobarokový výzor zámku je výsledkom prestavby renesančnej protitureckej pevnosti na reprezentačné letné sídlo c.k. rodiny Habsburgovcov. Trojposchodový obytná budova je riešená do tvaru písmena U a obohnaná mohutným dvojnásobným systémom hrádneho múru a priekopy, za ktorými až do roku 1919 pokračoval rozsiahly ohradený park.

Podľa zistení, najstaršie osídlenie lokality kaštieľa sa datuje od 2. polovice 12. storočia. Doložené je torzami sídliskových objektov na akomsi vyvýšenom výbežku – polostrove, ktorým bola lokalita od východu voľne prístupná. Prírodné danosti využili prví obyvatelia areálu pri budovaní opevnenia. Holíč – Wywar je písomne doložený v roku 1256 v súvislosti s obnovením donácie na Skalicu po tatárskom vpáde. Ďalší písomný údaj sa vzťahuje na vládu Ondreja II. a pochádza z r. 1273, kedy vládár hrad (Ujvár) s majetkami daroval šľachticovi Kemenovi. Holíč bol poslednou zastávkou v Uhorsku na komunikácii vedúcej do Čiech. Jeho význam neklesol ani v nasledujúcich rokoch. V polovici 13. storočia tu bolo založené kráľovská

mýtna stanica a podľa ustanovenia Bélu IV. sa stal sídlom jedného obvodu – dištriktu Bratislavského komitátu. Počas bojov Matúša Čáka s Jánom Luxemburským (1315) sa pohraničný hrad dostáva do popredia ako Holicz, alebo Elba Ecclesia. Matúš Čák Trenčiansky vybudoval nový priestraný objekt – obdĺžnikovej, trojpristorovej dispozície s vybiehajúcou hranolovou vežou v severozápadnom nároží. Išlo o nový typ paláca, nesúvisiaci s opevnením. Stredný – najväčší priestor, bol uzavretý z dvoch užších strán vežami. Palác postavili v jednej stavebnej etape a v polovici 15. st. došlo k jeho rozsiahlej prestavbe. Bola zlikvidovaná najstaršia obytná budova a predgotické opevnenie, vežovitá stavba bola rozobraná po základy a k západnému múru veže a severnému múru paláca

zo 14. st. pristavili ďalších pätnásť metrov široký palác, zabudovaný dodnes v západnom krídle kaštieľa, neskôr rozšíreného o priečelie. V období renesancie neskorogotické opevnenie vymenili za protiturecké hviezdicové opevnenie, pospájané kazematami s vonkajšou i vnútornou priekopou. Podpivničili takmer celé nádvorie a k vonkajšiemu opevneniu situovali hospodárske budovy. Dobudovaním severného a rozšírením západného traktu kaštieľa bola prestavba v roku 1678 dokončená. V roku 1736 sa Holíč opäť stal majetkom cisárskej rodiny, ktorá ho prebudovala na trojkridlový barokový kaštieľ. Výsledok zaraďuje zámok medzi vrcholné barokové diela na území Slovenska. Monumentálna objektu, jeho architektonická koncepcia a historické reálie boli dôvodom na vyhlásenie za národnú kultúrnu pamiatku v roku 1970.
L. Lacuška + foto

